



OBČINSKEMU SVETU OBČINE METLIKA

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

DOLOČITEV VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

- županja Martina Legan Janžekovič

3. VSEBINA GRADIVA

1. Uvod in obrazložitev
2. Besedilo členov sklepa

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- Jože Nemanič

5. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Metlika sprejme Sklep o višini točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika v letu 2027 v znesku 0,00626 EUR.

Občinski svet Občine Metlika sprejme informacijo o stanju komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika za izračun NUSZ v letu 2027.

6. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Županja Občine Metlika
Martina Legan Janžekovič

OBRAZLOŽITEV

Občina Metlika ima trenutno v veljavi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča iz leta 2004. Zaradi sprememb zakonodaje, razvoja in nadgradnje javnih evidenc nepremičnin ter razvoja sodne prakse je veljavni odlok v posameznih delih vsebinsko in pravno zastarel. Na navedene pomanjkljivosti opozarja tudi poročilo revizorja za leto 2025, v katerem je izpostavljena potreba po celoviti ureditvi področja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter pripravi in sprejemu novega odloka, ki bo upošteval veljavno zakonodajo, aktualne podatke iz javnih evidenc ter relevantno sodno prakso.

Ob upoštevanju dejstva, da bodo v letu 2026 izvedene redne lokalne volitve, se ocenjuje, da je z vidika celovitosti in stabilnosti normativne ureditve smiselno, da pripravo in sprejem novega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča obravnava in izvede nova sestava Občinskega sveta. Na ta način bo novi občinski svet lahko celovito obravnaval vsebinske in izvedbene vidike ureditve ter sprejel akt, ki bo predstavljal ustrezno in dolgoročno podlago za odmero nadomestila.

Do sprejema novega odloka se bo za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča uporabljal veljavni Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča iz leta 2004. Tako bo zagotovljena kontinuiteta odmere nadomestila, pri čemer se bo nova ureditev pripravila, in sprejela v okviru mandata nove sestave Občinskega sveta.

V skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika mora Občinski svet vsako leto določiti vrednost točke za izračun nadomestila.

Predlagana vrednost točke za leto 2027 znaša **0,00626 EUR** in ostaja enaka vrednosti iz preteklih let.

Vsa sredstva, zbrana z vplačili nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, predstavljajo lastni prihodek proračuna Občine Metlika. Od zbranih sredstev se 70 % nameni krajevni skupnosti, na območju katere so bila sredstva zbrana. Ta sredstva se prednostno uporabljajo za pridobivanje in opremljanje stavbnih zemljišč ter za investicije na področju komunalne infrastrukture posamezne krajevne skupnosti.

Komunalna opremljenost

Za lažje in pravičnejše izvajanje odloka je Občinski svet Občine Metlika na svoji 18. redni seji junija 2005 sprejel t. i. »Prilogo«, v kateri je prikazano stanje komunalne opremljenosti po naseljih in ulicah na območju občine Metlika.

Podatki iz priloge se upoštevajo pri izračunu višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Priloga se glede na zaključene komunalne investicije vsako leto novelira, s čimer se pri posameznih zavezancih lahko poveča število točk in posledično višina odmere.

V prilogi je tako za leto 2027 prikazano dejansko stanje komunalne opremljenosti po naseljih in ulicah na območju občine Metlika, ki bo podlaga za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2027.

Podatki o zavezancih in odmera

Bazo podatkov o zavezancih in višini posameznih odmer vodi Občina Metlika. Odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v davčnem postopku izdaja Finančna uprava Republike Slovenije (FURS).

Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe.

Višina zbranih sredstev se v zadnjih letih povečuje predvsem zaradi bolj ažurnega vodenja in dopolnjevanja baze podatkov, zlasti na področju zajema stavb ter upoštevanja nove komunalne opremljenosti naselij.

Način izračuna

Višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se izračuna tako, da se število točk, določeno na podlagi meril iz odloka, pomnoži s korekcijskim faktorjem, vrednostjo točke in površino.

Formula:

$$\text{VIŠINA NADOMESTILA} / \text{LETO} = \text{št. točk} \times \text{korekcijski faktor} \times \text{vrednost točke} \times \text{površina}$$

Finančni vpliv

Na podlagi razpoložljivih podatkov in predvidene vrednosti točke je realno pričakovati, da bo Občina Metlika v letu 2027 iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča skupaj zbrala približno 370.000,00 EUR.

Pripravil:

Jože Nemanič

0.00626

0.00626

0.00626

naselje-ulica	vodovod	elktr	telef	kanal	bet	asfalt	nakad	razsvetl	hodnik	skupaj	korekci	skupaj	EUR/m2/leto
BEREČA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
BOGINJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
BOJANJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
BOLDRAŽ	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
BORŠT	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
BOŽAKOVO	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
BOŽIČ VRH	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
BREZOVICA PRI METLI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
BUŠINJA VAS	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,535
ČURILE	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,592
DOLE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
DOLNJA LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
DOLNJE DOBRAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
DOLNJI SUHOR PRI ME	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,620
DRAGE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
DRAGOMLJA VAS	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
DRAŠIČI	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,620
GERŠIČI	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
GORNJA LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
GORNJE DOBRAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
GORNJI SUHOR PRI M	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,592
GRABROVEC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,592
GRADAC	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,620
GRM PRI PODZEMLJU	20	20	10			20		10	5	85	0,9	77	0,479
HRAST PRI JUGORJU	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
JUGORJE PRI METLIKI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
KAMENICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
KAPLJIŠČE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
KLOŠTER	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,620
KRASINEC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,592
KRAŠNJI VRH	0	20	10			20				0	0,9	0	0,000
KRIVOGLAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
KRIŽEVSKA VAS	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,592
KRMAČINA	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
MAČKOVEC PRI SUHO	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
MALO LEŠČE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,394
BADOVINČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,657
BERČICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,451
BOČKA - Magovac	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,535
BREG REVOLUCIJE	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,657
CANKARJEVA CESTA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,689
CBE	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,689
CESTA BRATSTVA IN E	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,689
CESTA XV.BRIGADE	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,689
CESTA 9. MAJA	20	20	10	25		20			5	100	1	100	0,626
ČRNOMALJSKA CESTA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,689
FRELIHOVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,657
GANGLOVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,657

naselje-ulica	vodovod	elktr	telef	kanal	neto	ab	asfalt	makad	razsvetl	hodnik	skupaj	korekci	skupaj	EUR/m2/leto
GUBČEVA ULICA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
HOČEVARJEVA ULICA	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
JARČEVA ULICA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
JEREBOVA ULICA	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
KOLODVORSKA ULICA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
LEVSTIKOVA ULICA	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
MARENTIČEVA ULICA	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
MESTNI LOG	20	20	10	25			20				95	1	95	0,595
MESTNI TRG	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
NA LAZAH	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
NA OBRH	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
NA POŽEG	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
NAD SUŠICO	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
NASELJE BORISA KIDF	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
NASELJE STANETA RO	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
NAVRATILOVA POT	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
PARTIZANSKI TRG	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
POT NA VESELICO	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
PREČNA POT	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
STARA CESTA	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
STRMA POT	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
ŠESTOVA ULICA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
ŠOLSKA ULICA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
TOMŠIČEVA ULICA	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
TOVARNIŠKA CESTA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
TRDINOVA POT	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
TRG SVOBODE	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
UL. BELOKRANJSKEGA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
ULICA JANKA BRODAR	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
ULICA MARJANA KOZIL	20	20	10	25			20				95	1	95	0,595
ULICA MILKE ŠOBAR	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
ULICA NA TRG	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
ULICA XIV. DIVIZIJE	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
ULICA 1. MAJA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
VEJAR	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
VINOGRADNIŠKA CES	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
ŽUPANČIČEVA CESTA	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
MLAKE	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
OKLJUKA	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
OTOK	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
PODZEMELJ	20	20	10	25			20		10	5	110	0,9	99	0,620
PRILOZJE	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
PRIMOSTEK	20	20	10	25			20		10		105	0,9	95	0,592
RADOŠI	0	20	10				20				0	0,9	0	0,000
RADOVICA	20	20	10	25			20		10		105	0,9	95	0,592
RADOVIČI	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
RAKOVEC	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
RAVNACE	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
ROSALNICE	20	20	10	25			20		10	5	110	0,9	99	0,620
SELA PRI JUGORJU	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394

naselje-ulica	vodovod	elktr	telef	kanal	letec	ab	asfalt	nakad	razsvetl	hodnik	skupaj	korekci	skupaj	EUR/m2/leto
SLAMNA VAS	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
SVRŽAKI	20	20	10	25			20				95	0,9	86	0,535
ŠKEMLJEVEC	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
ŠKRILJE	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
TRNOVEC	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
VIDOŠIČI	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
ZEMELJ	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
ŽELEBEJ	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
ŽELEZNIKI	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
POT V STRMEC	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
ULICA POD BREZAMI	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
ULICA POD GABRI	20	20	10	25			20				95	1	95	0,595
ULICA POD HRASTI	20	20	10	25			20				95	1	95	0,595
ULICA POD KOSTANJ	20	20	10	25			20		10	5	110	1	110	0,689
ULICA OB PARKU	20	20	10	25			20				95	1	95	0,595
k.o.														
DOLE	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
SEKULIČI	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
HRAST PRI JUGORJU	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
BUŠINJA VAS	20	20	10	25			20		10		105	0,9	95	0,592
LOKVICA	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
GRABROVEC	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
BOJANJA VAS	20	20	10				20				70	0,9	63	0,394
RADOVICA	20	20	10	25			20		10		105	0,9	95	0,592
SLAMNA VAS	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
DRAŠIČI	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
BOŽAKOVO	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
RADOVIČI	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
ROSALNICE	20	20	10	25			20		10	5	110	0,9	99	0,620
METLIKA	20	20	10	25			20		10		105	1	105	0,657
PRIMOSTEK	20	20	10	25			20		10		105	0,9	95	0,592
DOBRAVICE	20	20	10				20		10		80	0,9	72	0,451
GRADAC	20	20	10	25			20		10		105	0,9	95	0,592
PODZEMELJ	20	20	10	25			20		10	5	110	0,9	99	0,620
KRASINEC	20	20	10	25			20		10		105	0,9	95	0,592

Lokacije - stavbe so prepoznane po naslovu ali po parc. številki
Leto 2027 je enako 2026.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/2016) in 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika (Ur. l. RS 60/2004), je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji, dne 24. septembra 2026, sprejel

**SKLEP O VIŠINI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA V OBČINI METLIKA V LETU 2027**

1. člen

S tem sklepom se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika za leto 2027.

2. člen

Vrednost točke znaša 0,00626 EUR.

3. člen

Sklep se uporablja za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika v letu 2027.

Številka: 4224-5/2026
Metlika, 24. september 2026

Županja Občine Metlika
Martina Legan Janžekovič

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/2016) je Občinski svet Občine Metlika 24. redni seji, dne 24. septembra 2026, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika sprejme informacijo o stanju komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika za izračun NUSZ v letu 2027.

Številka: 4224-5/2026
Metlika, 24. september 2026

Županja Občine Metlika
Martina Legan Janžekovič